

# Beunden gasse

Ihr neues Zuhause in Lyss





«Wo sich dein Herz wohlfühlt, ist dein Zuhause!»

*Ihre PK Immo AG*

# Inhaltsverzeichnis

Projekt	4
Gemeinde Lyss	6
Situation & Umgebung	10
Grundrisse Eigentumswohnungen	11
Keller / Technik / Einstellhalle	21
Fassaden	22
Kontakt	26

# Projekt

Überbauung BEUNDENGASSE, Lyss

## Eigentumswohnungen

(Haus A+B)

In der Wohnüberbauung Beundengasse Lyss entstehen unter der Bauherrschaft der **Baupartner AG** zwei Neubauten mit insgesamt 20 Eigentumswohnungen und einer Autoeinstellhalle. Mit charmanten 2½- sowie geräumigen und familienfreundlichen 4½-Zimmerwohnungen, teilweise mit Galerie, entsteht ein interessanter Wohnungsmix. Grosszügige Balkone und Sitzplätze zum Verweilen und Geniessen runden das ruhige Wohnen in der Überbauung Beundengasse ab.



Visualisierung kann abweichen

### **Haus A, Beundengasse 35**

4 x 2½-Zimmerwohnungen	64 m <sup>2</sup>
6 x 4½-Zimmerwohnungen	119 m <sup>2</sup>
2 x 4½-Zimmerwohnungen mit Galerie	212 m <sup>2</sup> / 228 m <sup>2</sup>
2 x Disporaum	20 m <sup>2</sup> / 21 m <sup>2</sup>

### **Haus B, Beundengasse 41**

6 x 4½-Zimmerwohnungen	118 m <sup>2</sup>
2 x 4½-Zimmerwohnungen mit Galerie	175 m <sup>2</sup> / 193 m <sup>2</sup>

### **Einstellhalle/Parkplätze**

Die Überbauung Beundengasse verfügt über eine gemeinsame Einstellhalle mit 4 Doppelgaragenboxen und 21 Parkplätzen, welche hausintern von beiden Häusern direkt zugänglich sind.

### **Elektro-Mobilität**

Die Einstellhalle wird mit der Grundinstallation für den Anschluss von Ladestationen ausgestattet sein.

### **Umgebung**

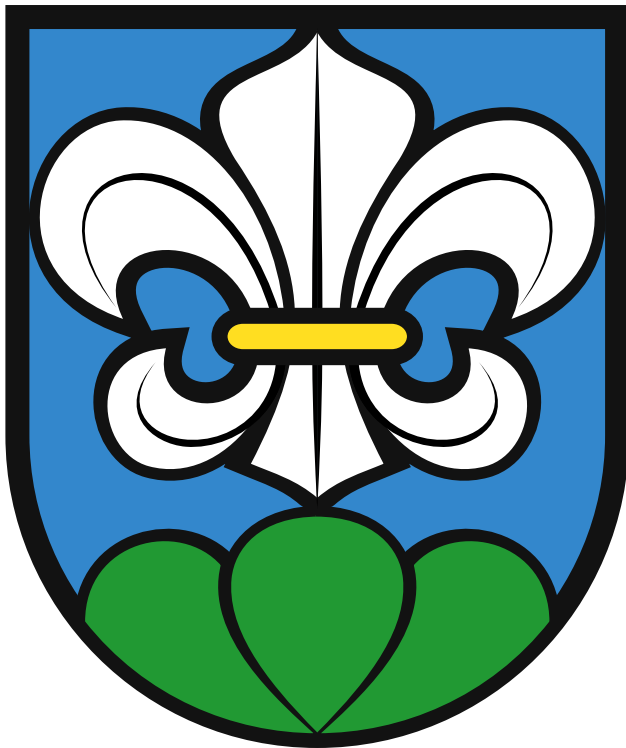
Die Umgebung wird einladend gestaltet.

### **Ausrichtung**

Das Haus A ist südlich ausgerichtet und das Haus B ist süd-westlich ausgerichtet. Sämtliche Wohnungen profitieren somit von einer optimalen Besonnung.

### **Bezug Eigentumswohnungen**

Die Wohnungen werden ab Winter 2023/Frühjahr 2024 bezugsbereit sein.



# Lyss

Die Stockwerkseigentumswohnungen der Wohnüberbauung „Beundengasse“ liegen im südlichen Teil der Gemeinde Lyss.

Lyss ist eine Gemeinde mit rund 15'700 Einwohnern, die sich durch eine hervorragende Erschliessung auszeichnet und mitten im Naherholungsgebiet «Seeland» liegt. Zudem bietet Lyss ein umfangreiches Einkaufsangebot von zahlreichen Detailhandelsgeschäften zu praktisch sämtlichen Lebensbereichen. Kindergarten, Primar- und Sekundarschulen befinden sich allesamt vor Ort, was Lyss insbesondere für Familien zu einer attraktiven Wohnlage macht. Die diversen Freizeitangebote im Sport- und Kulturbereich unterstreichen das florierende Gemeindeleben und runden die vielfältige Angebotspalette ab.

Dank der ruhigen Lage und den ausgezeichneten Verkehrsverbindungen wird die Wohnüberbauung «Beundengasse» zu einer vorzüglichen Wohnlage! Weitere Angaben zu Lyss finden Sie unter:

<http://www.lyss.ch>

## Schulen

Lyss bietet alle Schulstufen der obligatorischen Schule an. Die Gemeinde verfügt über diverse Kindergartenklassen an sechs Schulstandorten, Primarstufen an den vier Schulstandorten, Sekundarstufen an drei Schulstandorten, Tagesschule, Spielgruppen, und weitere familienergänzende Betreuungsmöglichkeiten, sowie eine Musikschule.

Sämtliche Schulen weisen das gleiche Bildungsniveau aus. Eine Übersicht über die diversen Schulen finden Sie unter:

<https://www.lyss.ch/schule/>

## Einkauf

- Coop: in zirka 1 Gehminute erreichbar
- Migros Supermarkt Lyssbachpark: zirka 1km entfernt
- Zahlreiche Detailhandelsgeschäfte zu Fuss in wenigen Minuten erreichbar



## Verkehr

Lyss, das Verkehrskreuz im Seeland, ist auf der Strasse, wie auf der Schiene bestens erschlossen.

## Zug, Postauto und Bus

Die zahlreichen Verbindungen in Richtung Biel und Bern sind ideal für Pendler. Zudem führt die Regionallinie Murten – Büren an der Aare ebenfalls über Lyss. Der Bahnhof „Lyss Grien“ ist in 1 Gehminute erreichbar. Zudem ist Lyss mittels Postauto und Bus mit den kleineren, umliegenden Gemeinden bestens verbunden.

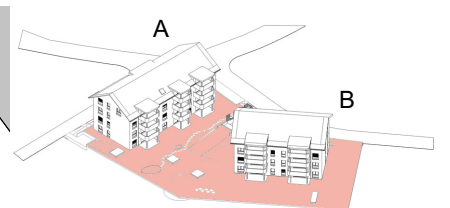
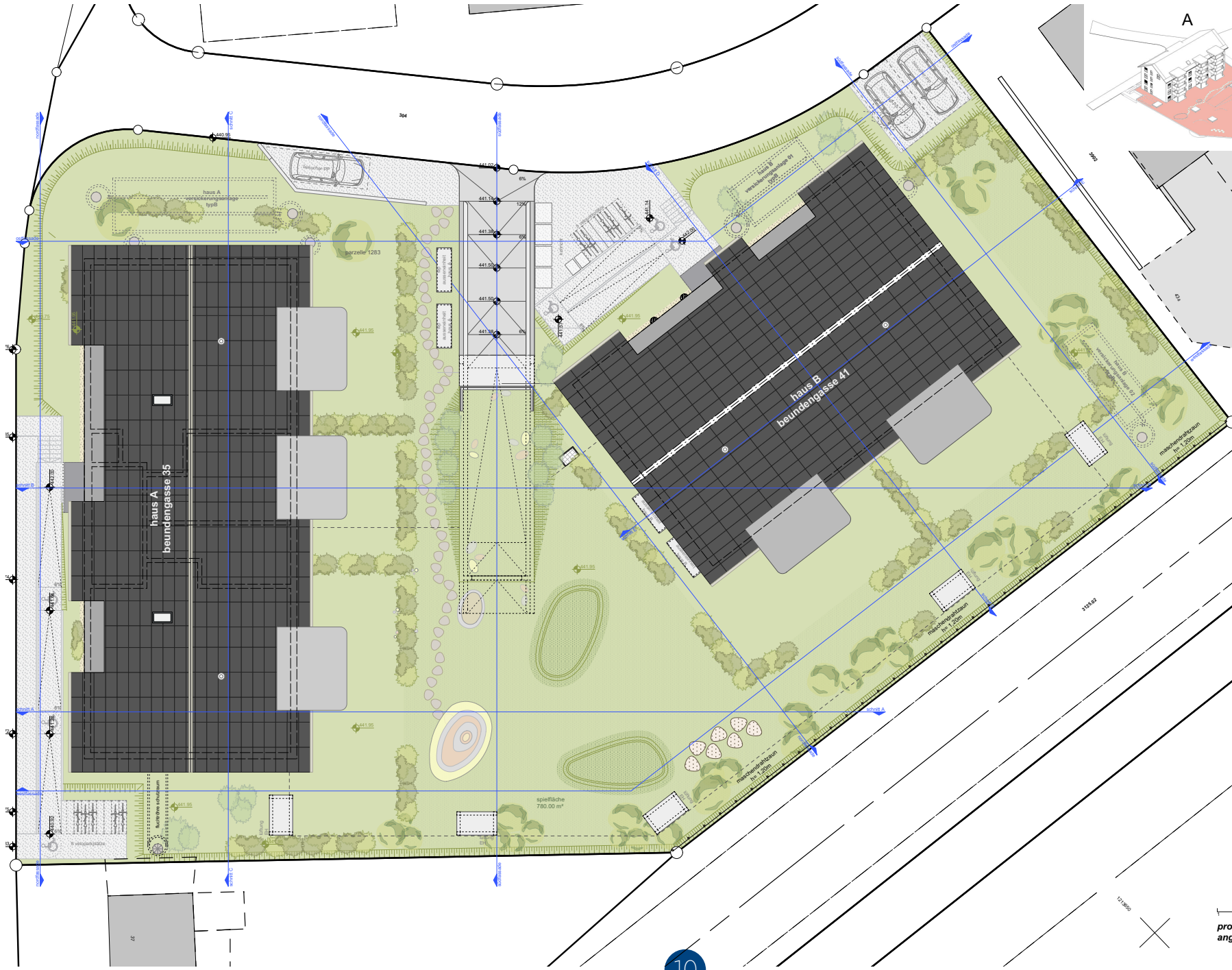
## Autobahn und Autostrasse

Der Autobahnanschluss in Richtung Bern sowie die Autostrasse nach Biel sind in 2 Minuten erreichbar.





Visualisierung kann abweichen

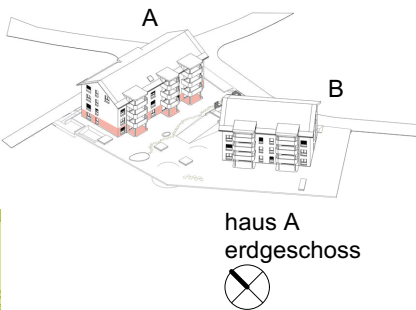


situationplan

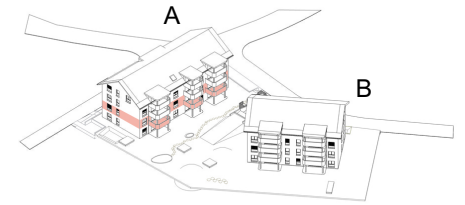


b. müller architekten ag | kienlestr. 6 | 2563 ipach | tel +41 32 331 31 41 | fax +41 32 331 31 64 | info@bmuellers.ch | www.bmuellers.ch

provisorische projektpläne  
angaben ohne gewähr



haus A erdgeschoss



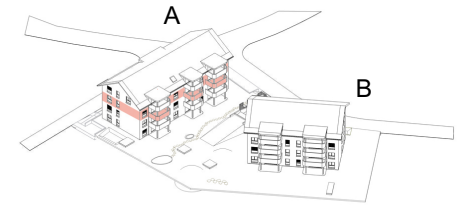
haus A  
1.obergeschoss



**A06** 4.5 zi. wohnung  
BF= 119.16m<sup>2</sup>

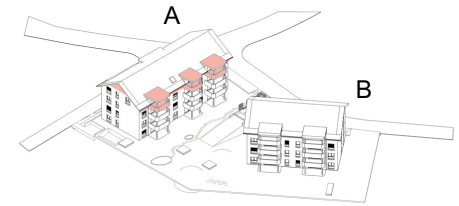
**A05** 2.5 zi. wohnung  
BF= 63.97m<sup>2</sup>

**A04** 4.5 zi. wohnung  
BF= 119.16m<sup>2</sup>



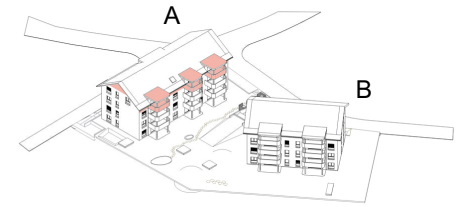
haus A  
2.obergeschoss



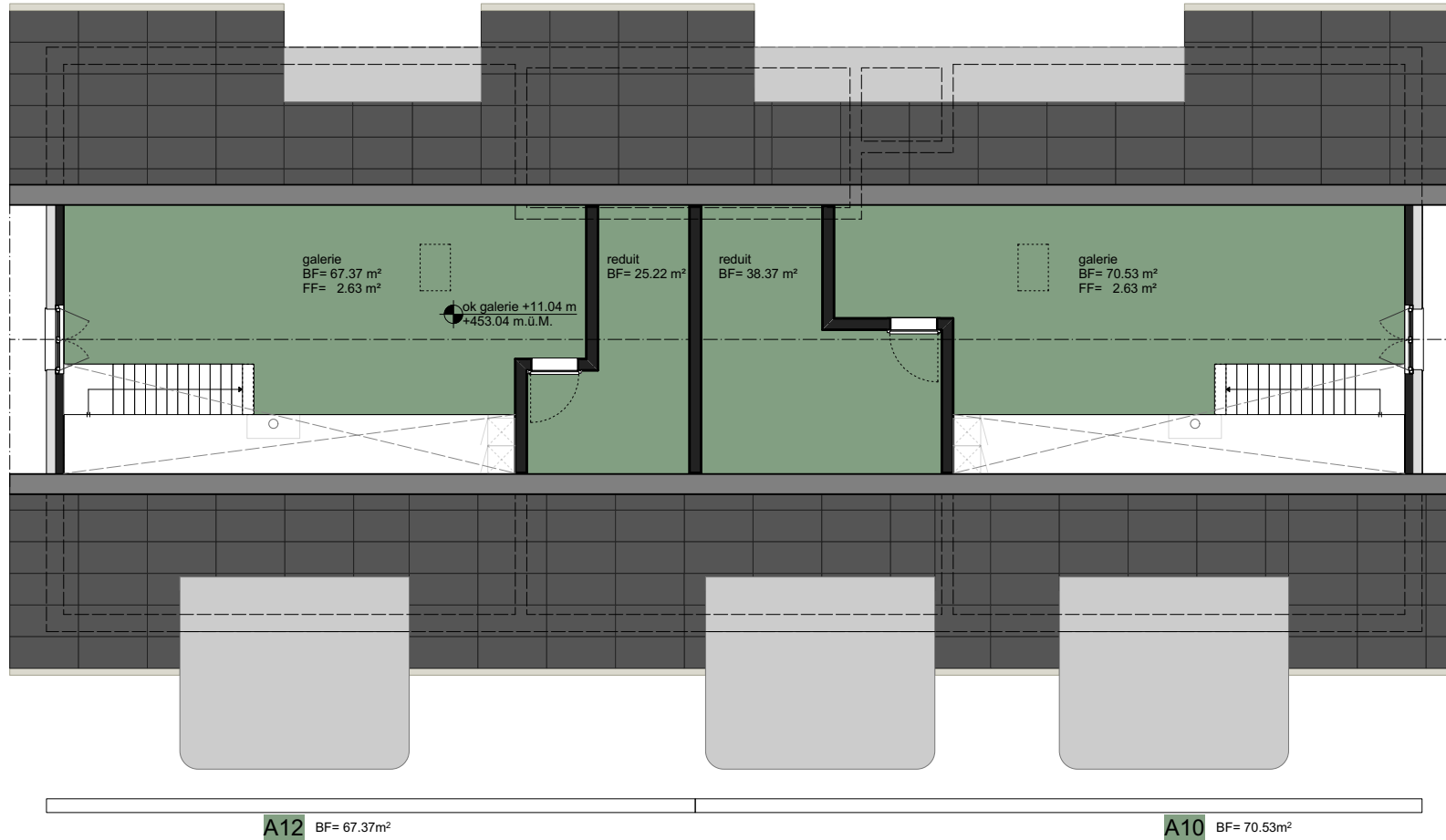


haus A  
dachgeschoss



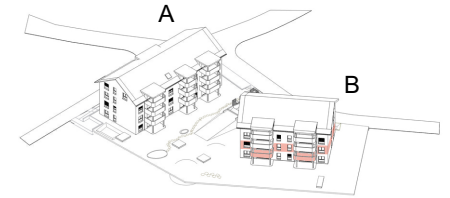


haus A  
dg galerie







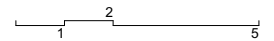


haus B  
1.obergeschoss



**B04** 4.5 zi. wohnung  
BF= 117.79m<sup>2</sup>

**B03** 4.5 zi. wohnung  
BF= 117.79m<sup>2</sup>



provisorische projektpläne  
angaben ohne gewähr



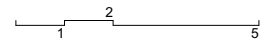
haus B  
2.obergeschoss



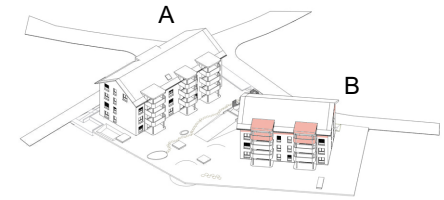
**B06** 4.5 zi. wohnung  
BF= 117.79m<sup>2</sup>

**B05** 4.5 zi. wohnung  
BF= 117.79m<sup>2</sup>

b. müller<sup>®</sup> Sarchitekten ag Kleineldstr. 6 | 2565 Ipsach | tel +41 32 331 31 41 | fax +41 32 331 31 64 | info@bmuelers.ch | www.bmuelers.ch



provisorische projektpläne  
angaben ohne gewähr



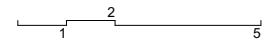
haus B  
dachgeschoss



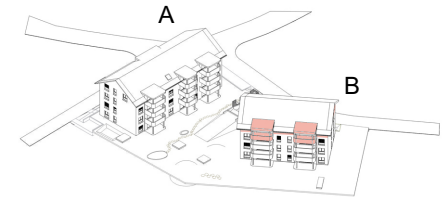
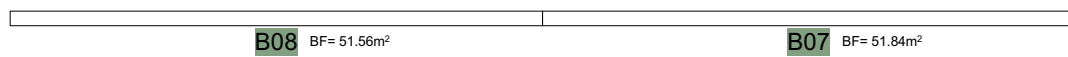
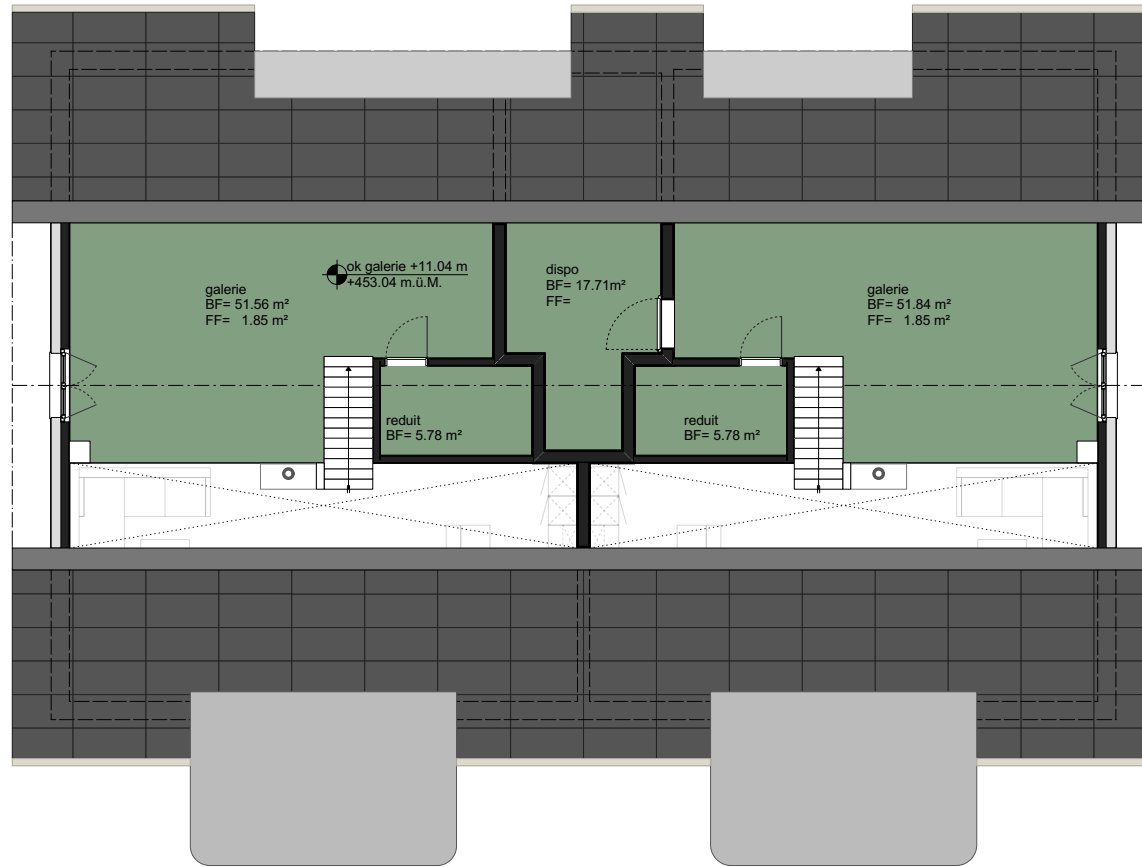
**B08** 4.5 zi. wohnung  
BF= 117.79m<sup>2</sup>

**B07** 4.5 zi. wohnung  
BF= 117.79m<sup>2</sup>

b. müller\* Sarchitekten ag | kenntfeldstr. 6 | 2563 iprach | tel +4132 331 31 41 | fax +4132 331 31 64 | info@bmuelers.ch | www.bmuelers.ch

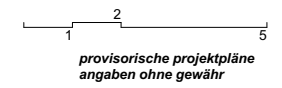


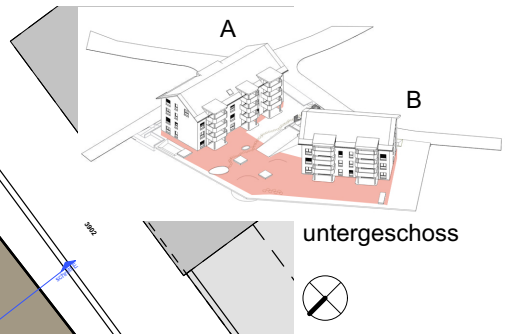
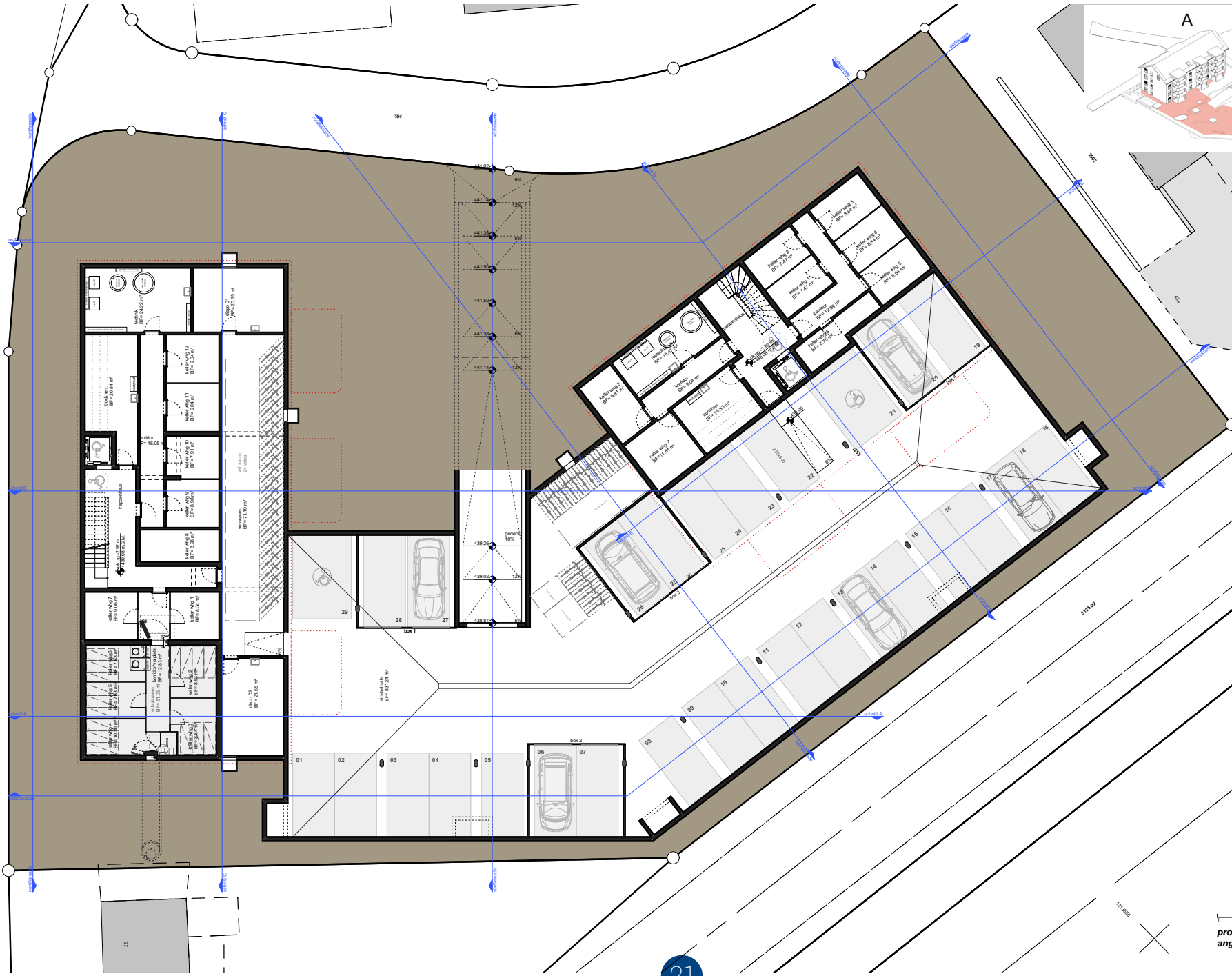
provisorische projektpläne  
angaben ohne gewähr

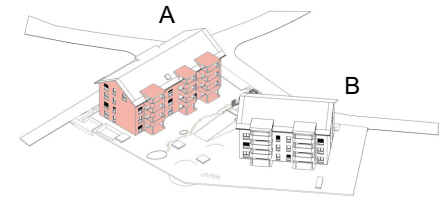


haus B  
dg galerie

b. müller Sarchitekten ag Kleinfeusar, CH | 2563 Ipsach | Tel +41 32 331 31 41 | Fax +41 32 331 31 64 | info@bmuelers.ch | www.bmuelers.ch







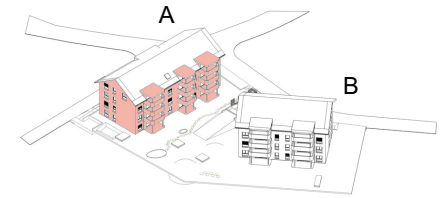
haus A  
fassaden



haus A südfassade



haus A nordfassade



haus A  
fassaden

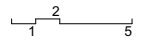


haus A ostfassade

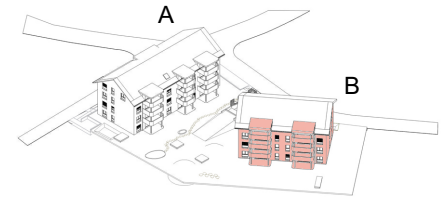


haus A westfassade

b. müller architekten ag | klientenstr. 6 | 2563 spach | tel +4132 331 31 41 | fax +4132 331 31 64 | info@bmuelers.ch | www.bmuelers.ch



provisorische projektpläne  
angaben ohne gewähr



haus B  
fassaden

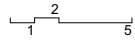


haus B westfassade



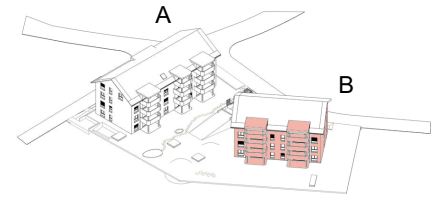
haus B ostfassade

b. müller<sup>3</sup> architekten ag | weinmädstr. 6 | 2563 ipasch | tel +41 52 331 31 41 | fax +41 52 331 31 64 | info@bmuelers.ch | www.bmuelers.ch



provisorische projektpläne  
angaben ohne gewähr





haus B  
fassaden

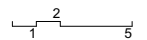


haus B südfassade



haus B nordfassade

b. müller architekten ag | Kleinlestr. 6 | 2563 Ipsach | Tel +41 32 331 31 41 | Fax +41 32 331 31 64 | info@bmuelers.ch | www.bmuelers.ch



provisorische projektpläne  
angaben ohne gewähr

# Kontakt

## Bauherrschaft

Baupartner AG  
Ammannstrasse 10  
Postfach  
3074 Muri bei Bern

## Erstellerin | Generalunternehmerin

Baupartner AG  
Ammannstrasse 10  
Postfach  
3074 Muri bei Bern

## Architekt

b.müller's architekten ag  
2563 Ipsach

PK Immo AG  
Bahnhofstrasse 25  
Postfach 23  
3250 Lyss

✉ [info@pkimmoag.ch](mailto:info@pkimmoag.ch)

🌐 [www.pkimmoag.ch](http://www.pkimmoag.ch)

📞 +41 32 387 07 50

## Telefonzentrale

Montag bis Freitag

08:00 Uhr bis 11:30 Uhr

13:30 Uhr bis 16:30 Uhr

*Persönlich*  
– für Sie und Ihre Immobilie

**PK** IMMO AG